ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Калининград, ул. Ярославская д. 7

г. Калининград «29» декабря 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет _____ **кв.м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собрания является собственник помещения №3 дома № 7 по ул. Ярославская в г. Калининграде.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 594,4 **кв.м.,** что составляет 55,83 **%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
   а) на счете регионального оператора
   б) на специальном счете многоквартирного дома.
2. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение).
4. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета (с 01.01.2015 г.).

По первому вопросу: Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
а) на счете регионального оператора
б) на специальном счете
Постановили: выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома
а) на счете регионального оператора
«За» 0 **кв.м.,-** 0 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 0 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 55,8 **%** **Воздержались —** 0 **%**
б) на специальном счете многоквартирного дома.
«За» 594,4 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 55,83 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**

Большинством голосов принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

По второму вопросу: Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»
Постановили: выбрать управляющую организацию – ООО «МУП РСУ 24»

«За» 594,4 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 55,83 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**
Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение).
Постановили: утвердить договор управления многоквартирным домом № 7 по ул. Ярославская в г. Калининграде с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение).

«За» 594,4 **кв.м., -** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 55,83 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% Воздержались — 0%

Решение принято большинством голосов.

По четвёртому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качест владельца специального счета

Постановили: выбрать управляющую организацию ООО «МУП РСУ 24» в качест владельца специального счета.

«За» 5914 кв.м.- 100 % от принявших участие в голосовании, что составляе 55,87 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% Воздержались — 0%

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

Реестр голосов собственников на общем собрании.

Инициатор общего собрания: _____ _____ собственни помещения №3 дома № 7 по ул. Пролетарская в г. Калининграде.